



Uppdatering Ekonomi och framtida underhåll 2024/2025

Ekonomi och avisering av höjd avgift

Förra våren så beslutade vi att höja avgiften med 5% som ett steg 1 som trädde i kraft i aviseringen för Q4 2023. Det hade då inte skett någon hyreshöjning efter en justering år 2006.

Vi uppdaterar och arbetar löpande på vår underhållsplan och under rådande omständigheter av inflation och ökade priser på taxebundna kostnader (elavgifter, vatten etc) och framför allt posten underhåll.

Av denna anledning så har styrelsen beslutat att höja avgiften med ytterligare 10% från och med avisering Q4 2024 (avgift oktober, november och december) för att kunna möta upp våra kommande underhåll.

Planerat underhåll 2024/2025

- Sista etappen av byte fönstersmygar kommer utföras
- L-Stöd – utbyte av L-stöd på Skolrådsvägen övre mot gångväg
- Pannor – budget för eventuella utbyten av pannor ca 5 st
- Tak – översyn och målning av hustak.
- Spolning dagvattensystem

Estimerat för detta är ca 2 130 000 kr totalt.

Budgeterat enligt underhållsplan för verksamhetsår 2025/2026 är 4,2 miljoner och 2026/2027 4,2 miljoner.

I detta ingår fasadmålning.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Mårtensberg  "Här vill vi bo"

KONTAKTUPPGIFTER

Mycket akuta jourärenden: 076-261 15 51
Mindre akuta jourärenden: jouren@martensberg.se
Övriga ärenden och frågor: styrelsen@martensberg.se
Boka grillkåtan: jouren@martensberg.se
Boka föreningslokalen Ettan: www.martensberg.se

Brf Mårtensberg ▪ Lärarinnevägen 1 ▪ 136 69 Haninge ▪ www.martensberg.se

KLIPP GÄRNA UT OCH SPARA